

RICHTLINIEN

FÜR DIE ZUWEISUNG VON BAUGRÜNDEIN IN DEN GEWERBEGEBIETEN UND DEN GEWERBEGEBIETEN MIT BESONDERER NUTZUNG

Mit vorliegender Verordnung setzt die Gemeindeverwaltung von Innichen die Kriterien und Richtlinien für die Zuweisung von Baugrundstücken in Gewerbegebieten und Gewerbegebieten mit besonderer Nutzung, kurz Gewerbegebiete genannt, fest.

Art. 1

Allgemeine Bemerkungen

1. Die Zuweisung der Baugrundstücke in den Gewerbegebieten erfolgt gemäß Artikel 35-bis des L.G. vom 20. August 1972, Nr. 15, i.g.F. und gemäß Abschnitt V des L.G. vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F.
2. Die Zuweisung der Baugrundstücke in Gewerbegebieten erfolgt unter Berücksichtigung einer aufgrund nachfolgender Kriterien vom Gemeindeausschuss zu erstellenden Rangordnung.
3. Es wird unterschieden zwischen Vorrang- und Vorzugskriterien. Die Gesuchsteller, die eines oder mehrere der Vorrangskriterien erfüllen, haben vor jenen Vorrang, die nur, wenn auch mehrere, Vorzugskriterien aufzuweisen haben.
4. Wenn mehrere Gesuchsteller eines oder mehrere Vorrangskriterien erfüllen, so wird die Rangordnung der Vorrangsberechtigten nach Punkten, auch unter Berücksichtigung allfälliger Vorzugskriterien, erstellt. Erst nach Erschöpfung dieser Rangordnung kann auch anderen Bewerbern (nur mit Vorzugspunkten) Grund zugewiesen werden.
5. Bei gleichem Vorrecht bzw. bei Punktegleichheit hat jener Gesuchsteller den Vorrang, der die längere betriebliche Tätigkeit, auf die sich das Gesuch bezieht, in der Gemeinde Innichen aufzuweisen hat.

CRITERI

PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI NELLE ZONE PRODUTTIVE E NELLE ZONE PRODUTTIVE CON DESTINAZIONE PARTICOLARE

Con il presente regolamento l'Amministrazione comunale di San Candido stabilisce i criteri e le direttive per l'assegnazione di terreni nelle zone produttive e nelle zone produttive con destinazione particolare, denominate brevemente zone produttive.

Art. 1

Osservazioni generali

1. L'assegnazione di terreni edificabili nelle zone produttive avviene ai sensi dell'articolo 35-bis della L.P. 20 agosto 1972, n. 15, n.t.v. e ai sensi del capo V della L.P. 11 agosto 1997, n. 13, n.t.v.
2. L'assegnazione dei terreni edificabili nelle zone produttive avviene sulla base di una graduatoria elaborata dalla giunta comunale nel rispetto dei criteri sotto indicati.
3. Si distingue tra criteri di priorità e criteri di preferenza. I richiedenti che adempiono ad uno o più criteri di priorità hanno precedenza su quelli che presentano solamente, anche se più, criteri di preferenza.
4. Qualora più richiedenti presentino uno o più criteri di priorità, la graduatoria degli aventi priorità viene redatta in base a punteggi, tenuto conto anche di eventuali criteri di preferenza. Solo dopo l'esaurimento di tale graduatoria, il terreno può essere assegnato anche ad altri richiedenti (con soli punti di preferenza).
5. In caso di uguale priorità o di parità di punteggio prevale il richiedente con la maggiore anzianità relativa all'attività aziendale, alla quale si riferisce la domanda, nel Comune di San Candido.

6. Für jedes Gewerbegebiet in der Gemeinde Innichen bzw. für jede Erweiterung desselben wird eine eigene Rangordnung erstellt. Die Rangordnung hat zwei Jahre ab deren endgültigen Genehmigung durch den Gemeindevorstand Gültigkeit. Ist zum Zeitpunkt der Genehmigung der Rangordnung der Durchführungsplan noch nicht in Kraft, so hat die Rangordnung zwei Jahre ab Inkrafttreten des Durchführungsplanes Gültigkeit. Bei Bedarf und bei gleichzeitiger Verfügbarkeit von Grund können weitere Rangordnungen erstellt werden, welche wiederum jeweils zwei Jahre Gültigkeit haben.

7. Antragstellern unter 5 (fünf) Punkten wird kein Baugrund zugewiesen.

Art. 2

Vorrangkriterien und deren Bewertung

1. Vorrangkriterien im Sinne gegenständlicher Verordnung sind gegeben:

a) Wenn der bestehende Betrieb des Geschäftsnehmers im Gemeindegebiet von Innichen aus Wohnbauzonen ausgesiedelt werden muss, weil derselbe aufgrund des mit dem Betrieb zusammenhängenden Schwerverkehrs eine große Belastung bzw. Gefährdung der Anrainer darstellt und/oder den gesetzlichen Bestimmungen über Sicherheit am Arbeitsplatz, Hygiene, Brandschutz, Schutz der Umwelt vor Verunreinigung des Bodens, des Wassers und der Luft sowie über den Lärmschutz nicht entspricht und eine Anpassung des bestehenden Betriebes an die gesetzlichen Bestimmungen nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohen Kosten möglich ist, wobei diese Bestimmungen erst nach Aufnahme der Tätigkeit in den ungeeigneten Betriebsräumen in Kraft getreten sein dürfen. Für die Erfüllung dieses Kriteriums können bis zu 10 Punkte gewährt werden.

B) Wenn in Durchführung des Bauleitplanes bzw. eines Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplanes der Gemeinde Innichen die vom Betrieb besetzte Fläche ganz oder teilweise für primäre und/oder sekundäre Erschließungsanlagen bestimmt sind.

Für die Erfüllung dieses Kriteriums können

6. Per ogni zona produttiva nel Comune di San Candido, ovvero per ogni ampliamento della stessa, viene elaborata una graduatoria. La graduatoria ha una validità di due anni dalla sua definitiva approvazione da parte della giunta comunale. Se al momento dell'approvazione della graduatoria il piano di attuazione non è ancora in vigore, la graduatoria ha validità fino a due anni dall'entrata in vigore del piano di attuazione. In caso di necessità e contemporanea disponibilità di terreni, possono essere approvate ulteriori graduatorie con validità rispettivamente di due anni.

7. Ai richiedenti con meno di 5 (cinque) punti non viene assegnato alcun terreno.

Art. 2

Criteri di priorità e loro valutazione

1. Sono criteri di priorità ai sensi del presente regolamento:

a) nel caso in cui l'azienda del richiedente nel territorio comunale di San Candido deve essere trasferita da zone residenziali, in quanto la stessa, per il traffico pesante connesso con l'attività, costituisce un grosso carico ovvero un pericolo per i vicini e/o non corrisponde alle disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro, igiene, antincendio, tutela dell'ambiente contro l'inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria, nonché tutela da rumore, e l'adattamento dell'azienda esistente alle disposizioni di legge non è possibile, ovvero è possibile solo sostenendo costi sproporzionatamente elevati, dovendo tali disposizioni essere entrate in vigore solo successivamente all'inizio dell'attività nei locali idonei.

Per questo criterio possono essere concessi fino a 10 punti.

b) nel caso in cui, a causa dell'attuazione del piano urbanistico, ovvero di un piano di attuazione o di risanamento del Comune di San Candido, la superficie occupata dall'azienda è destinata in tutto o in parte alla realizzazione di impianti di urbanizzazione primaria e/o secondaria.

Per questo criterio possono essere con-

bis zu 10 Punkte gewährt werden.

c) Wenn das bestehende Betriebsgebäude in der Gemeinde Innichen aufgrund der in einem Durchführungs- und/oder Wiedergewinnungsplan vorgesehenen Maßnahmen ganz oder teilweise abgebrochen oder einer anderen Zweckbestimmung zugeführt werden soll.

Für die Erfüllung dieses Kriteriums können bis zu 10 Punkte gewährt werden.

d) Wenn ein bestehender und tätiger Betrieb im Gemeindegebiet von Innichen gezwungen ist, seine Tätigkeit ganz oder teilweise einzustellen, weil er einer Zwangsumsiedlung (Enteignungsdekret, Besetzungsdekret, Verfügung der öffentlichen Verwaltung) oder Zwangsräumung aufgrund eines gerichtlichen Verfahrens unterworfen ist, sofern der Räumungstermin bereits gerichtlich festgelegt worden ist bzw. die Räumung bereits auf der Grundlage eines richterlichen Beschlusses (auch freiwillig) durchgeführt wurde, mit Ausnahme der aufgrund der Säumigkeit oder der Nichteinhaltung der Vertragsbedingungen seitens des Gesuchstellers erfolgten Auflösung eines Miet- oder Pachtverhältnisses.

Für die Erfüllung dieses Kriteriums können bis zu 10 Punkte gewährt werden.

Art. 3

Vorzugskriterien und deren Bewertung

Unbeschadet der in Artikel 2 dieser Verordnung festgeschriebenen Vorrangskriterien wird unter den Bewerbern um einen Baugrund in einem Gewerbegebiet eine Punkterangordnung nach folgenden Kriterien erstellt:

a) Rechtssitz des Betriebes in der Gemeinde Innichen: 2 Punkte pro Jahr bis maximal 20 Punkte. Der Zeitraum über sechs Monate zählt für ein Jahr.

b) Neugründung eines Unternehmens (Erst-Unternehmen), sofern die geplante Tätigkeit von Interesse für die wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde Innichen ist: 5 Punkte.

c) Tätigkeits- und Fertigungsprogramm des

cessi fino a 10 punti.

c) nel caso in cui, in base ad un intervento previsto in un piano di attuazione e/o di risanamento, l'azienda esistente nel Comune di San Candido deve essere demolita in tutto o in parte o deve essere destinata ad altro scopo.

Per questo criterio possono essere concessi fino a 10 punti.

d) nel caso in cui un'azienda esistente ed operante nel territorio comunale di San Candido é costretta a cessare, in tutto o in parte la propria attività, in quanto soggetta ad un trasferimento forzato (decreto di esproprio, decreto di occupazione, provvedimento della pubblica amministrazione) o ad uno sfratto esecutivo in base ad un procedimento giudiziario, ove il termine di sgombero sia stato già fissato in via giudiziaria, ovvero lo sgombero sia stato già eseguito in base ad un atto giudiziario, con esclusione dell'ipotesi di scioglimento del rapporto di locazione o di affitto dovuto al ritardo del richiedente o al suo inadempimento contrattuale.

Per questo criterio possono essere concessi fino a 10 punti.

Art. 3

Criteri di preferenza e loro valutazione

Salvi i criteri di priorità previsti dall'art. 2 del presente regolamento, tra i richiedenti un terreno edificabile in una zona produttiva, viene formata una graduatoria a punteggi in base ai seguenti criteri:

a) Sede legale dell'azienda nel Comune di San Candido: 2 punti per ogni anno, fino ad un massimo di 20 punti. Il periodo superiore a sei mesi equivale ad un anno.

b) Fondazione di una nuova azienda (prima azienda), quando l'attività progettata è d'interesse per lo sviluppo economico del Comune di San Candido: 5 punti

c) Programma di attività e di produzione

Betriebes:

- für handwerkliche Tätigkeit: 5 Punkte,
 - für industrielle Tätigkeit: 2 Punkte,
 - für Dienstleistungsbetriebe: 2 Punkte,
 - für Großhandelsbetriebe: 1 Punkt,
-
- für die vorwiegende Benützung des beantragten Grundes als Lagerhalle, Lager oder Garage: 1 Punkt.

d) Beschäftigungsstand: pro Beschäftigten, einschließlich des Unternehmers und der ordnungsgemäß angemeldeten mitarbeitenden Familienmitglieder in der jetzigen Betriebsstätte in Innichen (Stichtag: Datum des Ansuchens):

- 0,5 Punkte je Beschäftigten auf unbestimmte Zeit,
- 0,25 Punkte je Beschäftigten auf Zeit,

für dieses Kriterium können maximal 10 Punkte zuerkannt werden.

e) Eigentums- und Miet-/Pachtverhältnisse der bestehenden Betriebsstätte:

- Eigentum: 0 Punkte,
- in Miete/Pacht bei Dritten (nicht Gesellschafter, nicht Verwandte in direkter Linie bis zum 3. Grad und/oder Ehepartner): 3 Punkte
- teils Eigentum und teils Miete/Pacht: 1,5 Punkte.

f) nicht-gerichtliche Kündigung des Miet- oder Pachtverhältnisses (Stichtag: Datum des Ansuchens):

- keine Kündigung: 0 Punkte,
- schriftliche Kündigung: 2 Punkte

g) Wenn der bestehende Betrieb beabsichtigt, aus einer Wohnbauzone auszusiedeln, da die derzeitigen Betriebsräume aufgrund ihrer Belastung durch Lärm, Staub, Rauch, Geruch, Verkehrsaufkommen usw. die Wohnqualität ihrer Umgebung beeinträchtigen: bis maximal 10 Punkte.

Diese Punkte werden nur zuerkannt, wenn der Gesuchsteller mit der Gemeinde eine Vereinbarung über die zukünftige Zweckbestimmung der bestehenden Betriebsräume abschließt.

h) Wenn ein bestehender Betrieb in der Gemeinde Innichen aus funktionellen Gründen erweitert werden muss und dies

dell'azienda:

- per attività artigianali: 5 punti
- per attività industriali: 2 punti
- per aziende di servizi: 2 punti
- per aziende commerciali all'ingrosso: 1 punto
- per la prevalente utilizzazione del terreno richiesto come capannone, deposito o garage: 1 punto

d) Stato di occupazione: per ogni occupato nell'attuale sede aziendale a San Candido, inclusi l'imprenditore e collaboratori familiari regolarmente denunciati, (giorno di riferimento: data della domanda):

- 0,5 punti per ogni occupato a tempo indeterminato,
- 0,25 punti per ogni occupato a tempo determinato

Per questo criterio possono essere concessi fino a 10 punti.

e) Proprietà e rapporti di locazione/affitto dell'attuale sede aziendale:

- Proprietà: 0 punti
- in locazione/affitto presso terzi (non soci, né parenti in linea diretta fino al 3° grado e/o coniuge): 3 punti
- in parte proprietà e in parte locazione/affitto: 1,5 punti

f) Disdetta del rapporto di locazione/affitto (giorno di riferimento: data della domanda):

- nessuna disdetta: 0 punti
- disdetta scritta: 2 punti

g) Nel caso in cui un'azienda esistente intenda trasferirsi da una zona residenziale, in quanto i locali aziendali attualmente utilizzati pregiudicano, a causa di rumore, polvere, fumo, odore, traffico eccessivo, ecc., la qualità abitativa dell'ambiente: fino a 10 punti massimali.

Questi punti vengono concessi solo se il richiedente conclude un accordo (convenzione) con il Comune sulla futura destinazione dei locali aziendali esistenti.

h) Nel caso in cui un'azienda esistente nel Comune di San Candido deve essere ampliata per motivi funzionali e nell'attuale

am bisherigen Standort nicht möglich ist: 3 Punkte.

Diese Punkte werden nur zuerkannt, wenn der Gesuchsteller mit der Gemeinde eine Vereinbarung über die zukünftige Zweckbestimmung der bestehenden Betriebsräume abschließt.

i) Wenn Betriebe ein gemeinsames Ansuchen vorlegen und die Errichtung der neuen Betriebsräume in Form eines Kondominiums (Gewerbepark) vorschlagen oder sich dazu bereit erklären: 3 Punkte je Betrieb.

Für die Gewährung dieser Vorzugspunkte muss eine Skizze vorgelegt werden, damit die Verwaltung in der Lage ist zu beurteilen, ob durch die angestrebte Lösung eine rationellere Verwendung der zuzuweisenden Fläche oder eine beträchtliche Flächeneinsparung gegeben ist.

Die vorgeschlagene Lösung darf nicht im Widerspruch zum Durchführungsplan (z.B. zulässige Gebäudehöhe) stehen.

Die Zuerkennung der unter diesem Buchstaben vorgesehenen Punkte bedingt, dass die Gesuchsteller ihren Betrieb in der vorgeschlagenen Form errichten müssen.

j) Wenn ein bereits im Gewerbegebiet oder in unmittelbarer Nachbarschaft angesiedelter Betrieb einer Erweiterungsmöglichkeit bedarf und angrenzend ein freies Baulos besteht oder ein neues Gebiet ausgewiesen bzw. das bestehende Gebiet erweitert wird: 1 Punkt.

Voraussetzung ist die objektive Notwendigkeit zur Erweiterung sowie die restlose Nutzung des bestehenden Betriebsgeländes durch den Gesuchsteller (keine Vermietung oder Verpachtung an Dritte).

k) Wenn der Antragsteller bereits zum Zeitpunkt der Ausweisung des Gewerbegebietes Eigentümer der gesamten beantragten Fläche oder eines Teiles davon war, sofern die gemäß geltenden Bestimmungen nicht der Enteignung unterworfenen 25% der Fläche nicht ausreichen, um die Bedürfnisse des Betriebes zu decken:

- Eigentum von 50% der beantragten zusätzlichen Fläche: 3 Punkte,
- Eigentum von 75% der beantragten zusätzlichen Fläche: 5 Punkte.
- Eigentum von mehr als 75% der beantragten zusätzlichen Fläche: 7 Punkte

localizzazione ciò non sia possibile: 3 punti.

Questi punti vengono concessi solo se il richiedente conclude un accordo (convenzione) con il Comune sulla futura destinazione dei locali aziendali esistenti.

i) Nel caso in cui più aziende presentano una richiesta comune e propongono la realizzazione della sede aziendale in forma di condominio, ovvero si dichiarano disposte ad una soluzione di questo tipo: 3 punti per azienda.

Per la concessione di questi punti di preferenza deve essere presentato uno schizzo, in modo che l'amministrazione sia in grado di valutare, se la soluzione prospettata consente un utilizzo più ragionevole della superficie da assegnare oppure un risparmio di superficie.

La soluzione prospettata non deve essere in contrasto con il piano di attuazione (p.es. altezza massima consentita).

La concessione dei punti previsti da questa lettera presuppone per i richiedenti l'obbligo di realizzare la loro sede aziendale nel modo proposto.

j) Nel caso in cui un'azienda già esistente in una zona produttiva, o nelle immediate vicinanze, ha la necessità di un ampliamento e vicino alla sede stessa si trovi un lotto libero o sia stata prevista una nuova zona, ovvero sia stata ampliata la zona esistente: 1 punto

Condizione è la comprovata necessità dell'ampliamento, nonché l'utilizzo completo dell'area aziendale esistente da parte del richiedente (l'area non può essere stata data in locazione/affitto a terzi ecc.);

k) Nel caso in cui il richiedente, al momento della previsione della zona produttiva, era proprietario di tutta o parte della superficie richiesta, qualora il 25% della superficie, non soggetta ad espropriazione ai sensi delle disposizioni vigenti, non sia sufficiente a coprire il fabbisogno dell'azienda.

- Proprietà del 50% della maggiore superficie richiesta: 3 punti
- Proprietà del 75% della maggiore superficie richiesta: 5 punti
- Proprietà superiore al 75% della maggiore superficie richiesta: 7 punti

l) Andere objektiv nachweisbare stichhaltige Gründe: bis maximal 3 Punkte.

Art. 4

Gewerbegebiete mit besonderer Zweckbestimmung

Bei der Erstellung der Rangordnung für Gewerbegebiete mit besonderer Zweckbestimmung (z.B. Zonen für touristische Einrichtungen, Zonen für Abstellplätze für Lastkraftwagen, Baumaschinen, Zwischenlager für Aushubmaterial usw.) werden nur Gesuchssteller berücksichtigt, deren geplante Tätigkeit der spezifischen Zweckbestimmung der jeweiligen Zone entspricht.

Art. 5

Ausschluss von den Vorzugskriterien bzw. von der Rangordnung

Im Falle bewusst gemachter falscher Angaben, die irreführen und die Punktebewertung beeinflussen könnten, wird der Antragsteller von der Zuweisung ausgeschlossen. In diesem Fall darf erst nach Ablauf von fünf Jahren ab erfolgter Mitteilung des Ausschlusses ein neues Ansuchen um Grundzuweisung eingereicht werden.

Art. 6

Vorlegung der Gesuche

1. Die Gesuche um Zuweisung von Grund in Gewerbegebieten sind innerhalb der vom Gemeindevorstand festgesetzten und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlichten Frist von 60 Tagen vorzulegen.

2. Dem Gesuch sind alle jene Dokumente beizulegen, die der Gesuchssteller für die Beanspruchung der Vorrangs- und/oder Vorzugskriterien für notwendig oder sinnvoll erachtet, sowie in jedem Fall ein erläuternder technischer Bericht mit Angabe der benötigten Gewerbefläche, der geplanten Tätigkeit, der Zahl der Beschäftigten und der vorgesehenen Bauzeit im Falle der erfolgten Grundzuweisung.

l) Altri motivi oggettivamente comprovati: fino a 3 punti massimali.

Art. 4

Zone produttive con destinazione particolare

Nella formazione della graduatoria per zone produttive con destinazione particolare (p.es. zone per strutture turistiche, zone per parcheggi di autocarri, macchine edili, depositi di stoccaggio per materiale di scavo, ecc.) vengono considerati solamente i richiedenti, la cui attività progettata corrisponde alla definizione funzionale particolare.

Art. 5

Esclusione dai criteri di preferenza, ovvero dalla graduatoria

In caso di indicazioni volutamente errate, che traggano in inganno e che influiscano sul punteggio, il richiedente verrà escluso dall'assegnazione. In questo caso una nuova domanda di assegnazione terreno può essere presentata solo trascorsi cinque anni dall'avvenuta comunicazione della esclusione.

Art. 6

Presentazione delle domande

1. Le domande di assegnazione di terreno nelle zone produttive devono essere presentate entro il termine di 60 giorni stabilito dalla giunta comunale e pubblicato all'albo pretorio del comune.

2. Alla domanda devono essere allegati tutti i documenti che il richiedente ritiene necessari ed opportuni per l'ottenimento dei criteri di priorità ovvero di preferenza, nonché, in ogni caso, una relazione tecnica con l'indicazione della superficie di zona necessaria, dell'attività progettata, del numero dei dipendenti, del tempo utile per la costruzione dell'azienda, nonché dell'investimento complessivo.

3. Die Gesuchssteller müssen unter ihrer eigenen Verantwortung erklären, dass die von ihnen gemachten Angaben, besonders jene hinsichtlich der Umstände, die als Vorrangs- und/oder Vorzugskriterien gewertet werden, der Wahrheit entsprechen. Bewusst falsch abgegebene Erklärungen werden zur Anzeige gebracht.

4. Die Umstände, die als Vorrangs- und/oder Vorzugskriterien gewertet werden, müssen zum Zeitpunkt der Gesuchsvorlage bestehen.

Art. 7

Überprüfung der Gesuche und Erstellung der Rangordnung

1. Der Gemeindevorstand überprüft die termingerecht eingelangten Gesuche und erstellt innerhalb von 30 Tagen die provisorische Rangordnung.

2. Die provisorische Rangordnung wird für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und den einzelnen Bewerbern übermittelt.

3. Gegen die provisorische Rangordnung können die Gesuchssteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Einspruch beim Gemeindevorstand einbringen. Zugleich mit dem Einspruch können Dokumente vorgelegt werden, um Vorrangs- und/oder Vorzugskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht, aber bei der Erstellung der Rangordnung nicht oder nur unzureichend berücksichtigt wurden, zu erhärten. Neue Kriterien dürfen nicht geltend gemacht werden.

4. Die termingerecht eingereichten Einsprüche werden innerhalb von 30 Tagen vom Gemeindevorstand überprüft, welcher innerhalb derselben Frist die endgültige Rangordnung erstellt.

5. Die endgültige Rangordnung wird an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und den einzelnen Bewerbern übermittelt.

3. I richiedenti devono dichiarare sotto la propria responsabilità che le indicazioni da loro date, soprattutto quelle in merito alle circostanze da valutare come criteri di priorità e/o precedenza, corrispondono alla verità. Indicazioni volutamente errate verranno denunciate all'autorità giudiziaria.

4. Le circostanze da valutare come criteri di priorità e/o precedenza devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

Art. 7

Esame delle domande e formazione della graduatoria

1. La giunta comunale esamina le domande pervenute in tempo utile e procede entro trenta giorni alla formazione della graduatoria provvisoria.

2. La graduatoria provvisoria verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo pretorio del comune e trasmessa ai singoli richiedenti.

3. Contro la graduatoria provvisoria i richiedenti, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, possono presentare reclamo alla giunta comunale. Assieme ai reclami possono essere presentati documenti che rafforzino i criteri di priorità e/o preferenza fatti valere nella domanda, ma non considerati o considerati in maniera non sufficiente nella formazione della graduatoria. Nuovi criteri non possono essere fatti valere.

4. I reclami presentati in tempo utile verranno esaminati entro 30 giorni dalla giunta comunale, la quale provvede, entro lo stesso termine, alla formazione della graduatoria definitiva.

5. La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'albo pretorio del comune e trasmessa ai singoli richiedenti.