



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **10/23**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Änderung des  
Beschluss des Gemeinderates Nr. 54/22 vom  
22.12.2022 betreffend "Festlegung der Steuersätze  
und Freibeträge für das Jahr 2023"**

**OGGETTO:**

**Imposta municipale immobiliare (IMI): Modifica  
della deliberazione del consiglio comunale n.  
54/22 del 22.12.2022 riguardante "Determinazione  
delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2023"**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**30.01.2023 - ore 19:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Burgmann Rosmarie	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Dr. Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Hackhofer Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Ratsmitglied	Consigliere
Joas Matthias	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Kühebacher Dr. Gottfried	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora
Schäfer Dr. Michaela	Ratsmitglied	Consigliere
Schmieder Dr. Eduard Johann	Ratsmitglied	Consigliere
Schönegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wisthaler Arnold	Ratsmitglied	Consigliere
Wisthaler Michael	Ratsmitglied	Consigliere
Zingerle Gabriel	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
	X	
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 54/22 vom 22.12.2022 betreffend "Festlegung der Steuersätze und Freibeträge für das Jahr 2023";

DARAUF HINGEWIESEN, dass im Art. 5 des L.G. vom 23.12.2022, Nr. 16, das am 29.12.2022 im Beiblatt Nr. 3 des Amtsblattes der Region Nr. 52 veröffentlicht wurde und am 01.0.2023 in Kraft getreten ist, einige Bestimmungen, welche die Gemeindefinanzsteuer (GIS) betreffen, vorgesehen wurden. Da einige dieser Bestimmungen auch Auswirkungen auf die GIS-Verordnungen und die Beschlüsse zu den Steuersätzen für das Jahr 2023 haben, wurde der Termin des 31. März 2023 (Art. 5, Abs. 16) vorgesehen, innerhalb welchem die Gemeinden die notwendigen Anpassungen vornehmen können;

FESTGESTELLT, dass die genannten Bestimmungen folgendes vorsehen:

**Privatzimmervermietungsbetriebe, Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe und Festlegung des Auslastungsgrades (Art. 9, Abs. 4-quater, LG Nr. 3/2014)**

Die neuen Bestimmungen sehen vor, dass alle Gemeinden die Privatzimmervermietungsbetriebe bis auf 0,56% erhöhen können, während für die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe eine Erhöhung auf maximal 0,3% möglich ist. Ferner müssen alle Gemeinden im Beschluss zu den Steuersätzen den Auslastungsgrad für die Privatzimmervermietungsbetriebe zwischen 20% und 50% festlegen.

**Anpassung an das Urteil des Verfassungsgerichtshofes Nr. 209/2022 bezüglich der IMU-Steuererleichterung „Hauptwohnung“ (Art. 4, Art. 9/ter und Art. 10, LG Nr. 3/2014)**

Die Bestimmungen des LG Nr. 3/2014, welche für die Anwendung der Begünstigung „Hauptwohnung“ den Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt der Familiengemeinschaft voraussetzten, wurden im Sinne des Urteils des Verfassungsgerichtshofes Nr. 209/2022 abgeändert. Diese Abänderungen sind rückwirkend für alle noch nicht endgültig abge-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 54/22 del 22.12.2022 riguardante "Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2023";

DATO ATTO che all'art. 5 della L.P. 23.12.2022, n. 16, pubblicata sul supplemento n. 3 del Bollettino ufficiale della Regione n. 52 in data 29.12.2022 ed entrata in vigore l'01.01.2023, sono state previste alcune norme relative all'imposta municipale immobiliare (IMI). Siccome alcune di queste hanno riflessi anche sui regolamenti IMI e sulle delibere sulle aliquote per l'anno 2023 è stato previsto il termine del 31 marzo 2023 (art. 5, comma 16) entro il quale i Comuni possono apportare i necessari adeguamenti;

ACCERATO che citate disposizioni prevedono quanto segue:

**Affittacamere, agriturismi e determinazione del grado di utilizzo (art. 9, comma 4-quater, L.P. n. 3/2014)**

Le nuove disposizioni prevedono per tutti i Comuni la possibilità di aumentare l'aliquota per gli affittacamere fino allo 0,56%, mentre per gli agriturismo l'aumento può arrivare solo fino allo 0,3%. Inoltre, tutti i Comuni devono stabilire nella delibera sulle aliquote il grado di utilizzo previsto per gli affittacamere tra il 20% e il 50%.

**Adeguamento alla sentenza della Corte costituzionale n. 209/2022 relativa all'agevolazione "abitazione principale" (art. 4, art. 9/ter e art. 10, L.P. n. 3/2014)**

Le norme della L.P. n. 3/2014 che condizionavano l'applicazione dell'agevolazione "abitazione principale" alla residenza e dimora abituale del nucleo familiare sono state modificate in linea con la sentenza della Corte costituzionale n. 209/2022. Tali modifiche devono essere applicate retroattivamente a tutti i procedimenti tributari non ancora divenuti definitivi (art. 5, comma 15, L.P. n.16/2022).

schlossenen Steuerverfahren anzuwenden (Art. 5, Abs. 15, LG Nr. 16/2022).

Als endgültig abgeschlossene Steuerverfahren sind jene zu betrachten, in welchen ein Urteil erlassen oder ein Feststellungsbescheid ausgestellt wurde, gegen welche nicht mehr rekuriert werden kann. Bezüglich des Rechtes auf Rückerstattung (eingezahlte Steuer samt Zinsen) gilt Art. 1, Abs. 164 des Gesetzes Nr. 296/2006, welcher vorsieht, dass der Antrag auf Rückerstattung der eingezahlten aber nicht geschuldeten Beträge innerhalb von 5 Jahren ab dem Einzahlungstag gestellt werden muss. Bezieht sich der Antrag auf Einzahlungen, für welche die 5 Jahre verstrichen sind, ist keine Rückerstattung vorzunehmen. Dies wurde vom Kassationsgerichtshof in seinem Urteil Nr. 13676/2014 hervorgehoben. Die Sicherheit der Einnahmen ist Voraussetzung für die Umsetzung des allgemeinen Grundprinzips des ausgeglichenen Haushaltes, das im Art. 81 der Verfassung verankert ist.;

#### **Weitere Abänderungen und Ergänzungen**

Der Tatbestand der Steuerreduzierung bzw. der Nichterhöhung der vermieteten Wohnungen ausschließlich zu Wohnzwecken wurde insofern ergänzt, als dass er nicht für Wohnungen gilt, die zu touristischen Zwecken vermietet sind (Art. 9, Abs. 8, Buchst. f) bzw. Art. 9/ter, Abs. 1, Buchst. a), des LG Nr. 3/2014).

Die Verwendung der Mehreinnahmen von Seiten der Gemeinden mit Wohnungsnot wurde dahingehend abgeändert, dass mindestens 50% der Mehreinnahmen für die Steuersatzreduzierung für vermietete Wohnungen mit oder ohne Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt verwendet werden müssen. Der Verweis zum Freibetrag wurde abgeschafft (Art. 9/ter, Abs. 5 des LG Nr. 3/2014).

Die Gebiete für öffentliche Einrichtungen, welche im Durchführungsplan vorgesehen sind, unterliegen nicht der super GIS (Art. 9/quater, Abs. 7 des LG Nr. 3/2014).

Im Falle von Erbschaften wurde die vom Artikel 9/ter Abs. 5 vorgesehene Schonfrist auf 24 Monate angehoben und die Einzahlungsfrist (Art. 13, Abs. 5 des LG Nr. 3/2014) auf jene der Saldozahlung des zweiten Jahres ab dem Jahr der Eröffnung der Erbfolge verlängert.

Die Erklärungspflicht und der Einzahlungstermin im Falle von Konkursen und

Sono da considerarsi procedimenti tributari divenuti definitivi quelli per i quali sia stata emessa una sentenza o sia stato emesso un avviso di accertamento non più impugnabili. Relativamente al diritto di rimborso (imposta versata più interessi) vale l'art. 1, co. 164 della legge n. 296/2006, che prevede l'obbligo di presentare l'istanza di rimborso delle somme versate e non dovute entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento. Qualora l'istanza si riferisca a pagamenti, per i quali sono già trascorsi 5 anni, non si procede a rimborso, come evidenziato nella sentenza della Corte di cassazione n. 13676/2014. La certezza delle entrate è presupposto per la realizzazione del principio generale del pareggio di bilancio previsto all'art. 81 della Costituzione.

#### **Ulteriori modifiche e integrazioni:**

La fattispecie di riduzione risp. di non maggiorazione delle abitazioni locate esclusivamente a fini abitativi è stata integrata prevedendo l'esclusione delle abitazioni locate per finalità turistiche (art. 9, co. 8, lett. f) risp. art. 9/ter, co. 1, lett. a), L.P. n. 3/2014).

L'impiego delle maggiori entrate da parte dei Comuni con esigenza abitativa è stato modificato prevedendo che almeno il 50% delle maggiori entrate deve essere utilizzato per la riduzione dell'aliquota da applicare alle abitazioni locate con o senza residenza e dimora abituale. Il riferimento alla detrazione è stato abrogato (art. 9/ter, co. 5 della L.P. n. 3/2014).

Le zone per attrezzature pubbliche, previste nel piano di attuazione, non sono soggette alla super IMI (art. 9/quater, co. 7 della L.P. n. 3/2014).

In caso di successioni è stato portato a 24 mesi il periodo di grazia previsto dall'articolo 9/ter, co. 5, e il termine di pagamento (art. 13, co. 5 della L.P. n. 3/2014) è stato prolungato a quello previsto per il saldo del secondo anno successivo a quello in cui si è aperta la successione.

L'obbligo dichiarativo e il termine per il pagamento in caso di fallimento e di liquidazioni coatte è stato esteso anche alle nuove liquidazioni giudiziali (art. 12, co. 3 e art. 13, co. 4 della L.P. n. 3/2014).

Zwangsliquidationen wurde auch auf die neuen Verfahren der Gerichtsliquidationen ausgedehnt (Art. 12, Abs. 3 und Art. 13, Abs. 4 des LG Nr. 3/2014).

Die Frist für die Feststellung der fehlenden Erklärung wurde präzisiert und zwar so, wie sie aus dem Zusammenlesen der Landesbestimmungen und staatlichen Bestimmungen bereits entnehmbar war (Art. 14, Abs. 4 des LG Nr. 3/2014).

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindevormögenssteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

FESTGESTELLT, dass die Gemeinde Innichen im oben genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot aufscheint und somit der Art. 9/quinquies des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, zur Anwendung gelangt,

NACH DAFÜRHALTEN, für die Anpassung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 54/22 vom 22.12.2022 betreffend "Festlegung der Steuersätze und Freibeträge für das Jahr 2023" an die genannten Bestimmungen sorgen zu müssen;

NACH ERLÄUTERUNG der Änderungen durch den Vorsitzenden;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 52/22 vom 22.12.2022, abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 9/23 vom 30.01.2023, in Kraft getreten am 1. Jänner 2023, mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die Steuererleichterungen, beziehungsweise Steuererhöhungen vorgesehen werden können;

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15.12.1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 80

Il termine per l'accertamento della mancata dichiarazione è stato precisato, come già evincibile dalla lettura combinata delle norme provinciali e statali (art. 14, co. 4 della L.P. n. 3/2014).

VISTA la L.P. 20.04.2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

VISTA la deliberazione della Giunta provinciale n. 692 del 27.09.2022, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della L.P. 23.04.2014, n. 3;

CONSTATATO che nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale il Comune di San Candido non risulta come Comune con esigenza abitativa e che pertanto deve essere applicato l'art. 9/quinquies della L.P. 23.04.2014, n. 3;

RITENUTO dove provvedere all'adeguamento della deliberazione del consiglio comunale n. 54/22 del 22.12.2022 riguardante "Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2023" alle suddette disposizioni;

ILLUSTRATE le modifiche da parte del presidente;

VISTO il regolamento IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52/22 del 22.12.2022, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9/23 del 30.01.2023, entrata in vigore a partire dal 1° gennaio 2023, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

VISTE le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15.12.1997, n. 446;

VISTO l'art. 80 del Decreto del Presidente

des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31.08.1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

tICotyNOZMYXU+U6000ri+KQ2Hyo0lqmWy+XuDwtCo=

jU53N4Yt3BvVfgpC68dRTSkbtXrNAAQ04gODgO6XtvE=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

#### b e s c h l i e ß t

mit Nr. 15 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den Beschluss des Gemeinderates Nr. 54/22 vom 22.12.2022 betreffend "Festlegung der Steuersätze und Freibeträge für das Jahr 2023" wie folgt abzuändern:

Nach dem Abs. 4 des beschließenden Teils wird folgender Abs. 4/bis eingefügt.

**ab dem Jahr 2023 den im Art. 9, Abs. 4-quater des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 25% festzulegen.**

2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

della Repubblica 31.08.1972, n. 670;

VISTO lo Statuto del Comune di San Candido;

ESAUROTA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

#### d e l i b e r a

con voti n. 15 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di modificare come appresso la deliberazione del consiglio comunale n. 54/22 del 22.12.2022 riguardante "Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2023":

Dopo il co. 4 della parte dispositiva viene aggiunto il seguente comma 4/bis:

**di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'art. 9, co. 4-quater della L.P. 23.04.2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 25%**

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

- |  |  |
|--|--|
| <p>3. gegenständlichen Beschluss innerhalb von 30 Tagen vom Datum des Inkrafttretens dem Finanzministerium über das Portal <a href="http://www.portalefederalismofiscale.gov.it">www.portalefederalismofiscale.gov.it</a> telematisch zu übermitteln;</p> <p>4. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport innerhalb von 30 Tagen ab ihrer Verabschiedung zu übermitteln;</p> <p>5. gegenständlichen Beschluss auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen;</p> <p>6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>3. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale <a href="http://www.portalefederalismofiscale.gov.it">www.portalefederalismofiscale.gov.it</a> entro 30 giorni dalla data in cui diviene esecutivo;</p> <p>4. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti Locali e Sport entro 30 giorni dalla sua adozione;</p> <p>5. di pubblicare il presente regolamento sul sito istituzionale del Comune;</p> <p>6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |
|--|--|

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---